

Almene boligorganisationer

 Regnskabsår 2013  
 Regnskabsperiode fra 01-01-2013  
 Regnskabsperiode til 31-12-2013

**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	837	LBF's afdelingsnr.	500	Kommunenr.	230
Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark		4806-6 Eskemosepark V		Rudersdal Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Nørrevang 60-66 3460 Birkerød Matrikel nr. 1 LK Ravnsnæs By, Birkerød BBR-øjendomsnr. 19672		Øverødvej 2 2840 Holte	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	45 81 18 69	Telefon	46 11 00 00
Fax	33 63 10 01	Fax	45 82 83 15	Fax	46 11 00 11
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-eskemosepark@kab-bolig.dk	E-postadr.	rudersdal@rudersdal.dk
CVR-nr.	10 02 53 70				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	1.510	24	1	24,0
I alt	1.510	24		24,0
Almene familieboliger				
1 rum	328	8		
2 rum	464	8		
3 rum	718	8		
	1.510	24		
Lejeplysninger i alt	1.510	24		24,0

Udarbejdet den 2. april 2014 af Farida Zarei, FOB

Godkendt af organisationsbestyrelsen den 8. maj 2014

---

 Formand

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeplans-/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	24	1.510	06.05.1981	1982
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	24	1.510		

#### Beboerfaciliteter

##### Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Ja

##### Varmeforsyning

Centralvarme eget anlæg, fast brændsel/olie

Ja

#### Lejeoplysninger for boligen

*Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*

	Familieboliger
	1.046,69
<i>Iværksat lejeforhøjelse:</i>	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2013
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	-2,65
Forhøjelse i %	-0,25
Forhøjelse i alt på årsbasis	-4.000
<i>Iværksat lejeforhøjelse:</i>	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2014
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	12,58
Forhøjelse i %	1,20
Forhøjelse i alt på årsbasis	19.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Noter	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	
<b>UDGIFTER</b>				
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>				
105.9 1)	<b>Nettokapitaludgifter</b>	452.259	452	452
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106	Ejendomsskatter	87.966	82	94
107	Vandafgift (inkl. miljøafgift)	63.438	66	64
109	Renovation	37.673	30	33
110	Forsikringer	38.720	38	35
111	Afdelingens energiforbrug:			
1	El til fællesarealer	18.888	45	45
3	Målerpasning	18.560	18	18
		37.448	63	63
112	Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark			
2) 1	Administrationsbidrag	129.384	131	131
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	394.629	410	420
<b>Variable udgifter</b>				
114 3)	Renholdelse	135.549	134	135
115 4)	Almindelig vedligeholdelse	10.270	26	28
116 5+9)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
1	Afholdte udgifter	307.064	623	798
2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-307.064	-623	-798
		0	0	0
117 9)	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
1	Afholdte udgifter	4.365	0	0
2	Heraf dækket af henlæggelser	-4.365	0	0
		0	0	0
118	Særlige aktiviteter:			
1	Drift af vaskeri	9.715	14	14
2	Drift af fælles beboerlokaler	406	2	2
		10.121	16	16
119 6)	Diverse udgifter	3.771	6	5
8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	1	1
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	159.712	183	185



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
9)	<b>Henlæggelser</b>	<b>kr./m<sup>2</sup></b>		
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	254,90	385.000	450
121	Istandsætt. ved fraflytning, A-ordning (konto 402)	23,17	35.000	40
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	33,10	50.000	60
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>470.000</b>	<b>550</b>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.476.600</b>	<b>1.607</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125 10)	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
	Afdrag		109.825	112
	Renter m.v.		115.457	114
	Administrationsbidrag		11.566	11
	Heraf dækket ved løbende tilskud		-9.634	-9
	Ydelsestøtte fra dispositionsfonden		-113.065	-113
			<b>114.148</b>	<b>115</b>
126 10)	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
1	(konto 303.1 + 303.4)		21.000	21
129 9)	1 Tab ved lejeledighed m.v.		4.474	0
2	2 Dækket af dispositionsfonden		-4.474	0
			<b>0</b>	<b>0</b>
131 7)	Andre renter		8	0
137	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<b>135.157</b>	<b>136</b>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.611.756</b>	<b>1.743</b>
140	Årets overskud :			
9)	Overført til opsamlet resultat	3.825		
	Årets overskud i alt		3.825	0
150	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<b>1.615.581</b>	<b>1.743</b>

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
	<b>INDTÆGTER</b>			
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	1.580.928	1.581	1.600
202 7)	Renter	11.401	48	71
203	Andre ordinære indtægter:			
	8 Overført fra opsamlet resultat	21.152	21	72
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>1.613.481</u>	<u>1.650</u>	<u>1.743</u>
	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
206 8)	Korrektioner fra tidligere år	2.100	0	0
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>1.615.581</u>	<u>1.650</u>	<u>1.743</u>

Noter			1.000 kr.
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31/12 2013</b>	<b>31/12 2012</b>
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	9.134.264
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2012	15.100.000
		2. Heraf grundværdi	4.118.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.142.369
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>12.276.634</u>
303		Forbedringsarbejder:	
10)	1	Forbedringsarbejder m.v	<u>3.797.162</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.073.796</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
305		Tilgodehavender:	
11)	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	10.923
12+14)	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.864
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	35.653
	48	Fraflyttere til inkasso	32.738
13)	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	154
	6	Andre debitorer	156.943
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	147.367
			<u>396.641</u>
	6	Tilgodehavende hos Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	<u>2.729.483</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.126.124</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>19.199.920</u>
			<u>19.035</u>

Noter		1.000 kr.		
		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012	
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	9)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.143.440	2.066
402	9)	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	65.383	35
405	9)	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	108.074	58
406	9)	Andre henlæggelser	3.950	4
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>2.320.847</u>	<u>2.162</u>
407	9)	Opsamlet resultat	147.530	165
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<u>2.468.376</u>	<u>2.327</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	4	Landsbyggefonden	2.018.721	2.019
409		Beboerindskud	175.536	176
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.082.377	10.082
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<u>12.276.634</u>	<u>12.277</u>
413		Andre lån:		
	10)	1 Forbedringsarbejder m.v.	3.762.004	3.876
	10)	6 Andre lån	35.158	56
			<u>3.797.162</u>	<u>3.933</u>
414		Andre beboerindskud:		
	1	Forhøjet indskud, lejligheder	28.911	10
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>16.102.707</u>	<u>16.220</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	14+15)	Uafsluttede forbrugsregnskaber	340.831	286
421	16)	Skyldige omkostninger	288.006	192
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	0	3
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>628.837</u>	<u>488</u>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>19.199.920</u>	<u>19.035</u>



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
1)	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	226.129	226	226
	2 Andel til Landsbyggefonden	226.130	226	226
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	452.259	452	452
2)	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 24,00 lejemålsenheder á 490 kr.	11.760	12	12
	0113 Administrationsbidrag, stor pakke 24,00 lejemålsenheder á 3.600 kr.	86.400	89	88
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 24,00 lejemålsenheder á 1.036 kr.	24.864	25	26
		123.024	126	126
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 24,00 lejemålsenheder á 212 kr.	5.088	5	5
	0214 Fraflyttere varme	1.272	0	0
		129.384	131	131
3)	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	123.298	119	119
	2 Rengøring	2.376	3	5
	5 Traktoromkostninger	3.866	4	3
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendomskontor	1.248	3	1
	8003 Kontorhold	1.180	0	2
	8004 IT, ejendomskontoret	305	1	1
	8008 PC-pakke	2.403	2	2
	8012 Udryddelse af skadedyr	98	1	1
	8099 Renholdelse, diverse	774	1	1
		135.549	134	135



Noter	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>4) 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
1 Terræn	3.675	3	3
2 Bygning, klimaskærm	1.895	10	15
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	4.691	2	2
4 Bygning, fælles	0	2	3
5 Bygning, tekniske installationer	0	2	3
6 Materiel	0	6	2
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	9	0	0
	10.270	26	28
<b>5) 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
1 Terræn	57.302	0	278
2 Bygning, klimaskærm	33.367	0	244
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	67.156	0	110
4 Bygning, fælles	37.561	-1	6
5 Bygning, tekniske installationer	88.457	0	151
6 Materiel	7.125	0	9
2 Primære bygningsdele	1.584	23	0
3 Kompletterende bygningsdele	2.898	83	0
4 Overflader og belægning	0	143	0
5 VVS-anlæg	0	223	0
6 El-anlæg	1.618	44	0
7 Inventar og udstyr	7.348	98	0
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	2.647	9	0
	307.064	623	798
9999 Anvendt af henlæggelser	-307.064	-623	-798
	0	0	0
<b>6) 119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
1 Kontingent til BL Afdelingsbestyrelsen:	2.837	3	3
4001 Rådighedsbeløb	700	1	1
4021 Telefon/Fax/Internet	129	0	0
8733 PC-pakke	105	0	0
8990 Diverse	0	1	1
	3.771	6	5

Noter	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
7) 202 <b>RENTEINDTÆGTER</b>			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	10.986	48	71
4000 Andre renter	415	0	0
	11.401	48	71
131 <b>RENTEUDGIFTER</b>			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	8	0	0
	8	0	0
<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	11.393	48	71
8) 206 <b>KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>			
2000 Refusion pga. fejl i aconto beregningen for varme	2.100	0	0
	2.100	0	0

Noter		Saldo pr. 01-01-2013	Henlagt 2013	Anvendt 2013	Saldo pr. 31-12-2013
9)	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.065.504	385.000	307.064	2.143.440
	Istandsættelse, fraflytning (A-ordning)	34.748	35.000	4.365	65.383
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	58.074	50.000	0	108.074
	5 - års eftersyn	3.950	0	0	3.950
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>2.162.276</b>	<b>470.000</b>	<b>311.429</b>	<b>2.320.847</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Saldo primo	164.857			
	Årets overskud		3.825		
	Overført til drift			21.250	
	Saldo ultimo				147.530
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>2.327.132</b>	<b>473.825</b>	<b>332.679</b>	<b>2.468.376</b>
10) 303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>	<b>Saldo pr. 01-01-2013</b>	<b>Tilgang/ afgang</b>	<b>Saldo pr. 31-12-2013</b>	<b>Finansiering</b>
	<b>51 Baderum</b>	3.039.680			
	Afdrag		-95.582		
	Realkredit DK, kontantlån 30 år			2.944.097	
	Realkredit DK, Flexlån F1K-støtte				1.315.185
					1.628.912
	<b>53 Nye Gaskedler</b>	719.678			
	Afdrag		-14.242		
	BRFkredit			705.436	
					705.436
	<b>70 IT projekt</b>	117.138			
	Afdrag		-4.666		
	Realkredit Danmark			112.471	
					112.471
*)	<b>1007 Omlægning af affaldshåndtering</b>	56.158			
	Afskrivning		-21.000		
	Andre lån			35.158	
					35.158
		<b>3.932.654</b>	<b>-135.491</b>	<b>3.797.162</b>	<b>3.797.162</b>

Afdelingen har modtaget et rentefrit lån fra boligorganisationen på 75.158 kr. til omlægning af affaldshåndtering. Lånet afdrages over 5 år - første gang i år 2012. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet helt eller delvist.



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr. 31/12 2013</b>	<b>Balance pr. 31/12 2012</b>
11) 305.1	<b>TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME</b>		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	8.233	0
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	2.690	3
		<u>10.923</u>	<u>3</u>
		1.000 kr.	
12)	<b>305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>	<b>Balance pr. 31/12 2012</b>
	31 Varmeregnskab	0	165
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	12.864	13
		<u>12.864</u>	<u>178</u>
13)	<b>305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	51 Varmeregnskab	154	2
		1.000 kr.	
14) 305/419	<b>REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>	<b>Balance pr. 31/12 2012</b>
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	2.880	1
	305 Udgifter:		
	3205 Administrationsbidrag	1.248	1
	3235 Låneydelser - nye anlæg	11.616	12
		<u>12.864</u>	<u>13</u>
	Årets resultat - underskud	9.984	12
	Saldo forrige år	-27.312	-39
	Årets resultat	9.984	12
	Saldo pr. 31-12-2013 overskud	<u>-17.328</u>	<u>-27</u>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
15)	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	310.639	246
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	30.192	40
		<u>340.831</u>	<u>286</u>

16) 421 **SKYLDIGE OMKOSTNINGER**

113 Skyldige bidrag til LBF	82.305	82
6601 Skyldig A-skat mv.	34	0
7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	26.705	27
8201 Feriepengeforpligtelse	14.849	16
9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	118.534	0
9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	45.580	66
	<hr/>	
	288.006	192
	<hr/>	

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 24. april 2014

KAB s.m.b.a.



Christian Fries  
Forretningsfører



Farida Zarei  
Økonomimedarbejder

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet****Til afdelingen og øverste myndighed i Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark, afdeling Eskemosepark V, for regnskabsåret 01. januar 2013 - 31. december 2013 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den 28.4.2014

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor

Årets resultat er et overskud på 3.825 kr.. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	259
Ejendomsskatter	5.966
Renovation	7.673
Forsikringer	720
Renholdelse	1.549
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	148
Andre renter	8
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>16.324</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	72
Renter	36.599
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>36.671</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-2.562
Afdelingens energiforbrug:	-25.552
Bidrag til Den Alm. Andelsboligf. Eskemosepark	-1.616
Almindelig vedligeholdelse	-15.730
Særlige aktiviteter:	-5.879
Diverse udgifter	-2.229
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-1.000
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-54.568</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Andre ordinære indtægter:	-152
Korrektioner fra tidligere år	-2.100
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-2.252</b>
<b>I alt</b>	<b>-3.825</b>

## LANGTIDSBUDGET

Alle beløb i 1000 Kr.

Dato : 15.08.2013

Side : 1

4806-6	Eskemosepark V	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Ialt
115	0001 Terræn	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
115	0002 Bygning, klimaskærm	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
115	0003 Bygn, bolig- / erhvervsenhed	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
115	0004 Bygning, fælles	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
115	0005 Bygn, teknisk, installation	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
115	0006 Materiel	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	20
115	00	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	280
115	Almindeligt vedligehold	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	280
116	0011 Terræn, konstruktion	95	230	20	20	20	20	70	20	20	20	535
116	0012 Terræn, teknisk anlæg	17	17	32	17	17	32	17	17	32	17	215
116	0013 Terræn, inventar	21	21	21	33	20	23	20	21	33	21	234
116	0014 Terræn, beplantning	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	100
116	10 Terræn	143	278	83	80	67	85	117	68	95	68	1.084
116	0022 Byg, klima, facade	16	16	16	51	16	16	16	16	51	316	530
116	0023 Byg, klima, tag	65	64	15	26	15	76	15	64	15	26	381
116	0024 Byg, klima, altan & -gange	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
116	0025 Byg, klima, trapper, ramper	3	3	38	3	3	3	3	38	3	3	100
116	0026 Byg, klima, dør, vindue, mv.	8	158	8	20	8	8	158	8	20	8	404
116	20 Bygning, klimaskærm	95	244	80	103	45	106	195	129	92	356	1.445
116	0031 Byg, bol-/erhv, konstr, inven	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	290
116	0032 Byg, bol-/erhv, installation	81	81	81	66	66	66	66	66	66	66	705
116	30 Bygn, bolig- / erhvervsenhed	110	110	110	95	95	95	95	95	95	95	995
116	0041 Byg, fælles, indvendig	4	6	4	5	4	4	4	4	4	7	46
116	40 Bygning, fælles indvendig	4	6	4	5	4	4	4	4	4	7	46
116	0051 Byg, tekn. inst, afløb	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	160
116	0052 Byg, tekn. inst, el.belysning	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	150
116	0054 Byg, tekn. inst, vand	80	80	30	30	30	30	30	30	30	30	400
116	0055 Byg, tekn. inst, varme	108	22	22	22	22	22	57	22	22	22	341
116	0056 Byg, tekn. inst, vask-fælles	35	10	35	10	35	10	35	10	35	10	225
116	0057 Byg, tekn. inst, ventilation	5	5	5	40	5	5	5	5	40	5	120
116	0058 Byg, tekn. inst, øvrige	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
116	50 Bygn, tekniske installationer	262	151	126	136	126	101	161	101	161	101	1.426
116	0061 Materiel, kørende	5	5	5	5	16	5	5	5	5	55	111
116	0062 Materiel, andet	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
116	60 Materiel	9	9	9	9	20	9	9	9	9	59	151



**LANGTIDSUDGET**

Alle beløb i 1000 Kr.

4806-6	Eskemosepark V	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Ialt
	Ialt	623	798	412	428	357	400	581	406	456	686	5.147

**LIKVIDITET**

401	Årets startsaldo	2.066	1.828	1.480	1.518	1.540	1.633	1.683	1.552	1.596	1.590	
	Udgifter ialt for året	623	798	412	428	357	400	581	406	456	686	
	Saldo før henlæggelser	1.443	1.030	1.068	1.090	1.183	1.233	1.102	1.146	1.140	904	
	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Årets slutsaldo	1.443	1.030	1.068	1.090	1.183	1.233	1.102	1.146	1.140	904	
	Årets henlæggelser	385	450	450	450	450	450	450	450	450	450	
401	Saldo at overføre	1.828	1.480	1.518	1.540	1.633	1.683	1.552	1.596	1.590	1.354	
	Udgifter	kr/m2/år	413	529	273	284	237	265	385	269	302	455
	Årets henlæggelser	kr/m2/år	255	298	298	298	298	298	298	298	298	298
	Saldooverførsel til næste år	kr/m2/år	1.211	981	1.006	1.021	1.082	1.115	1.028	1.058	1.054	897